

Số: 13/TB-UBND

Lai Châu, ngày 21 tháng 3 năm 2012

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các sở, ngành về tình hình giải quyết đất doanh nghiệp trên địa bàn thị xã Lai Châu và việc tổ chức đấu giá 11 thửa đất tại phía nam đường Thanh Niên

Ngày 19/3/2012, đồng chí Lê Trọng Quảng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh làm việc với lãnh đạo các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên & Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; UBND thị xã Lai Châu và Đại diện Hội Doanh nghiệp trẻ, Giám đốc các Doanh nghiệp: Công ty TNHH Thương mại Hưng Thịnh, Công ty TNHH chè Shan Trúc Thanh, Doanh nghiệp tư nhân Thành Nam, Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Mạnh Quân, Doanh nghiệp tư nhân Hùng Thịnh về tình hình giải quyết đất doanh nghiệp trên địa bàn thị xã Lai Châu và việc tổ chức đấu giá 11 thửa đất tại phía nam đường Thanh Niên.

Sau khi nghe các ý kiến tham gia của các sở, ngành, UBND thị xã Lai Châu và các Doanh nghiệp tại buổi làm việc, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Giải quyết đất doanh nghiệp trên địa bàn thị xã Lai Châu tại Công văn số 1248/UBND-CN ngày 06/10/2011 của UBND tỉnh:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp tình hình thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 23/3/2012.

- Đối với các Doanh nghiệp thuộc đối tượng tại Mục 1, 2, 3 Công văn số 1248/UBND-CN ngày 06/10/2011 của UBND tỉnh: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Thanh tra tỉnh Lai Châu tiến hành kiểm tra, thanh tra xử lý các Doanh nghiệp có sai phạm theo đúng quy định, kiên quyết thu hồi đất đối với các Doanh nghiệp không thực hiện đúng quy định và không hoàn thiện hồ sơ theo đúng thời gian tại Công văn số 1248/UBND-CN ngày 06/10/2011 của UBND tỉnh. Giao Sở Xây dựng có trách nhiệm xem xét, tham mưu điều chỉnh Quy hoạch cho phù hợp trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định.

- Đối với các Doanh nghiệp đã được UBND tỉnh giới thiệu địa điểm và các Doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất:

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Mục 4 Công văn số 1248/UBND-CN ngày 06/10/2011 của UBND tỉnh.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát chỉ xem xét, tham mưu trình UBND tỉnh cấp đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất một lần đối với các Doanh nghiệp thuộc diện thực hiện Dự án thu hút đầu tư của Tỉnh (với các ngành nghề sản

xuất kinh doanh có lợi thế của Tỉnh cần thu hút đầu tư). Đối với các Doanh nghiệp không thuộc diện thu hút đầu tư thì tổ chức thực hiện theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thị xã Lai Châu tổ chức rà soát toàn bộ các Dự án san gạt mặt bằng tạo quỹ đất trên địa bàn thị xã Lai Châu được đầu tư bằng nguồn ngân sách Nhà nước; đối với các Dự án đã được đầu tư với mục đích sử dụng đất là cấp đất cho CBCC, bố trí tái định cư và Dự án cây xanh yêu cầu bàn giao cho UBND thị xã để tổ chức thực hiện cấp đất cho CBCC, bố trí tái định cư và trồng cây xanh theo đúng mục đích sử dụng đất đã được phê duyệt; đối với các Dự án đã đầu tư với mục đích sử dụng đất là xây dựng trụ sở, quy hoạch khu công cộng...bàn giao cho các Chủ đầu tư quản lý, sử dụng theo đúng mục đích sử dụng đất đã được phê duyệt;

Giao Sở Xây dựng có trách nhiệm tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch cho phù hợp và theo đúng quy định.

2. Giải quyết đối với 06 trường hợp kiến nghị thu hồi đất của Sở Tài nguyên và Môi trường: Sau khi xem xét đề nghị của các Doanh nghiệp và kiểm tra thực tế, các Doanh nghiệp đã triển khai 1 phần Dự án đầu tư (như sân đường, tường rào...) theo hồ sơ đề nghị thuê đất, giao đất (có 04 Dự án đã được cấp Giấy phép xây dựng), song do tình hình lạm phát, suy giảm kinh tế của cả nước và của Tỉnh đã làm ảnh hưởng tiến độ đầu tư của các Doanh nghiệp. Để tạo điều kiện cho các Doanh nghiệp khắc phục khó khăn, tiếp tục thực hiện Dự án, UBND tỉnh đồng ý chủ trương kéo dài thời hạn để các Doanh nghiệp thực hiện Dự án theo hồ sơ đăng ký thuê đất, giao đất.

Yêu cầu các Doanh nghiệp có văn bản đề nghị và cam kết thời gian thực hiện, thời gian hoàn thành đưa Dự án vào khai thác sử dụng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và Thanh tra tỉnh để theo dõi trước ngày 23/3/2012.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường đôn đốc, tiếp nhận cam kết của các Doanh nghiệp để theo dõi, kiểm tra, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trước ngày 26/3/2012. Quá thời hạn cam kết, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định.

3. Giải quyết việc tổ chức đấu giá 11 thửa đất tại phía nam đường Thanh Niên: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra rà soát quá trình tổ chức thực hiện đấu giá 11 thửa đất tại phía nam đường Thanh Niên của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Trung tâm phát triển quỹ đất, đối chiếu với các quy định hiện hành báo cáo UBND tỉnh xử lý, làm rõ trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân thực hiện sai qui định (nếu có); thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả đấu giá (nếu đủ điều kiện, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định).

4. Sở Tư pháp căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao chủ trì, phối hợp với các Sở, Ngành liên quan khẩn trương tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy chế đấu

giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh cho phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành.

Trên đây là ý kiến Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các sở, ngành; UBND thị xã Lai Châu và các Doanh nghiệp. Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các Sở, Ngành, UBND thị xã Lai Châu; Thủ trưởng các đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên & Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, CV các khối;
- UBND thị xã Lai Châu;
- Lưu: VT, CN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Ngọc Vinh
Nguyễn Ngọc Vinh